

Spis. zn.: MMJ/SÚ/10380/2026
Č.j.: MMJ/SÚ/89018/2026-GoL
Záměr: Z/2026/8369
Č. řízení: R/2026/24869
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 18. 3. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15. 1. 2026 podala společnost

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje společnost

ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, 674 01 Třebíč

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Milíčov, VN, TS, kabel NN, lokalita RD (1030086461)

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 474/16 (ostatní plocha), parc. č. 477/7 (trvalý travní porost), parc. č. 1566/2 (ostatní plocha), parc. č. 2356 (ostatní plocha), parc. č. 2414/1 (ostatní plocha), parc. č. 2414/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2414/9 (trvalý travní porost), parc. č. 2414/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/8 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/9 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2416/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2416/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2416/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2420 (trvalý travní porost), parc. č. 2424 (ostatní plocha), parc. č. 2426 (ostatní plocha), parc. č. 2440/1 (orná půda), parc. č. 2441 (ostatní plocha), parc. č. 2442 (ostatní plocha), parc. č. 2443 (orná půda), parc. č. 2444 (ostatní plocha) v katastrálním území Milíčov u Jihlavy, obec Milíčov.

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba veřejné technické infrastruktury – rozšíření distribuční sítě VN a NN, stavba distribuční trafostanice.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:**Kabel VN**

Na stávajícím venkovním vedení VN176 o. Boršov bude stávající podpěrný bod č. 76 osazen novým svislým odpínačem typu Flb 6400 JI2576 (pozemek parc. č. 2443 v kat. území Milíčov u Jihlavy). Z nově osazeného odpínače bude stažen kabel NA2XS2Y 3x150. Kabelové vedení VN bude v místní komunikaci (polní cesta) vedeno až do nově vznikající lokality RD. Trasa kabelového vedení VN bude ukončena v trafostanici typu UF2538, K2 (názvem Milíčov Dolní). V celé délce kabelového vedení VN bude připořena chránička AROT 160 a trubka HDPE 40.

Délka trasy pro kabelové vedení VN je cca 650 m. V trase bude uloženo jedno kabelové vedení 3x(22-NA2XS2Y)1x150.

TS Milíčov Dolní 708877

Trafostanice bude umístěna na samostatné parcele, která bude oddělena z pozemků parc. č. 2415/2 a 2415/10 v katastrální území Milíčov u Jihlavy. Vlastníkem nového pozemku bude společnost EG.D s.r.o. Trafostanice bude osazena na stávajícím terénu.

Kioskové prefabrikátové trafostanice je navržena typu UF2538 s vnitřní obsluhou v distribuční verzi 22/0,4 kV, 1x630 kVA, osazené jedním olejovým hermetizovaným transformátorem o výkonu 400 kVA včetně vnitřního rozvodu VN a rozvaděče NN. Bude použit nový transformátor 400kVA.

Rozměry trafostanice UF2538 jsou 2500 mm x 3780 mm x 4400 mm, s výškou nad terénem 3650 mm.

Kabel NN

Z rozvaděče NN nové trafostanice TS Milíčov Dolní budou vytaženy dva kabely NAYY 4x150, které budou smyčkovat nově osazené přípojkové skříně v plánované lokalitě RD a budou ukončeny v rozpojovací skříně SR452/NK R777626. Nové přípojkové skříně (SS100, SS200) budou osazeny na rozhraní nových stavebních pozemků.

Z TS Milíčov Dolní budou dále vytaženy kabely 2x NAYY 4x240, které budou ukončeny v nové rozpojovací skříně SD732/NK R631848 u podpěrného bodu č. 51 (u č.p. 60). Z rozpojovací skříně budou následně vytaženy kabely 2xNAYY 4x95 na připojení venkovního vedení. Dále bude ze stávající rozpojovací skříně SV201 R631848 odpojen stávající kabel NAYY 4x50, který bude nahrazen novým zemním kabelem NAYY 4x150 a zapojen do nové skříně SD732/NK u podpěrného bodu č. 51. Dále dojde k přepojení distribuční sítě v Milíčově a to tak, že v rozpojovací skříně SV201 R625706 bude vyndána pojistka. V rozpojovací skříně SV201 R625707 bude doplněna pojistka, v rozpojovací skříně SV201 R630732 bude vyndána.

Délka trasy pro kabelové vedení NN je cca 460 m a 150 m. V rámci stavby budou uložena kabelová vedení NAYY 4x150 a NAYY 4x240.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů se dle § 46 odst. 5 ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy u podzemního vedení o napětí do 110 kV vymezuje na 1 m (prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu).

Dle § 46 odst. 6 energetického zákona je ochranné pásmo kompaktní elektrické stanice (TS) s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou zpracovala společnost ZMES, s.r.o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, 674 01 Třebíč a která byla ověřena autorizovanou osobou Ing. Tomášem Tomicou (ČKAIT 1400323) autorizovaným inženýrem v oboru technologická zařízení staveb.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků: na pozemku parc. č. 474/16 (ostatní plocha), parc. č. 477/7 (trvalý travní porost), parc. č. 1566/2 (ostatní plocha), parc. č. 2356 (ostatní plocha), parc. č. 2414/1 (ostatní plocha), parc. č. 2414/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2414/9 (trvalý travní porost), parc. č. 2414/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/8

(trvalý travní porost), parc. č. 2415/9 (trvalý travní porost), parc. č. 2415/10 (trvalý travní porost), parc. č. 2416/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2416/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2416/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2420 (trvalý travní porost), parc. č. 2424 (ostatní plocha), parc. č. 2426 (ostatní plocha), parc. č. 2440/1 (orná půda), parc. č. 2441 (ostatní plocha), parc. č. 2442 (ostatní plocha), parc. č. 2443 (orná půda), parc. č. 2444 (ostatní plocha) v katastrálním území Miličov u Jihlavy, obec Miličov v rozsahu předmětné stavby dle ověřených situačních výkresů.

3. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 14. 1. 2026 č. j. MMJ/OŽP/341657/2025-783/25:

Príslušný orgán, ve smyslu § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), souhlasí s realizací záměru, za předpokladu plného respektování níže uvedených podmínek:

- Bude důsledně zajištěna ochrana dřevin rostoucích mimo les dle § 7 zákona o ochraně přírody. Je nutné dodržet arboristické standardy AOPK ČR SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dodržena budou také ustanovení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména: Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - V kořenové zóně dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 - Výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky, přičemž nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m (od báze kmene stromu po bližší hranu výkopu). Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zásypových materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů. Ochrana kořenového systému při dočasném zatížení ve smyslu bodu 4.12 - Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.
- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny – obecná ochrana rostlin a živočichů (zejména bude zabráněno zraňování a úhynům živočichů).

Príslušný orgán, ve smyslu § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), ve znění pozdějších předpisů podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona vydává souhlas s předmětnou stavbou.

Stavba bude částečně prováděna v ochranném pásmu druhého stupně vodního zdroje Miličov, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy vydaným Odborem životního prostředí Okresního národního výboru v Jihlavě dne 10.05.1990 pod č. j. ŽP-757/90-Vod-235, v ochranném pásmu druhého stupně vodárenské nádrže Hubenov, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy vydaným Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem lesního a vodního hospodářství a zemědělství dne 19.12.2008 pod č. j. KUJI 87873/2008 a v ochranném pásmu třetího stupně vodního zdroje Rantířov, povrchový zdroj Jihlava, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy vydaným Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Okresního národního výboru Jihlava dne 14.03.1983 pod č. j. Vod.382/83- Dv.-233.

Popis místa:	jiná stavba v k. ú. Miličov
Číslo hydrologického pořadí:	4-16-01-025
Číslo hydrogeologického rajonu:	6550 Krystalinikum v povodí Jihlavy
Číslo vodního útvaru:	65500 Jihlava

Určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JSTK:

od X: 1128333.81 Y: 683083.27

do X: 1128730.08 Y: 682957.12

Záměr je možný za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- při provádění stavebních prací musí být na stavbě prostředky pro likvidaci případné havárie

4. Záměrem bude dotčena silnice III/1336 Milíčov. Budou dodrženy podmínky majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava vyplývající z vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace ze dne 23.4.2024 č.j. KSAÚSVPO/008119/2024:
 - Příčné přechody silnice III/1336 v naší správě budou provedeny řízenými protlakými.
 - Kabelové zemní vedení v příčných přechodech protlaků a v souběhu bude uloženo dle platných TP a dále bude v celé délce v chrániče, jejíž krytí musí být min. 1,2 m vzhledem k niveletě vozovky a terénu. Délka chrániček v protlacích musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso silnice.
 - V souběhu se silnicí III/1336 bude vedení uloženo v co největší vzdálenosti od vozovky (minimálně 0,5 m od zpevněné části) u hranice sousedních pozemků.
 - Uložení do nezpevněné krajnice silničního tělesa, je nepřijatelné.
 - Jámy protlaků a rýha souběžného vedení budou řádně zapaženy/zajištěny a po uložení vedení bude prováděno hutnění jam a výkopu po vrstvách tak, aby nedošlo, i následně jejich poklesem, k případnému odtržení okraje vozovky.
 - Při provádění prací nesmí dojít k poškození povrchu silnice III/1336. Výkopek nebude v žádném případě ukládán na silnici, případné znečištění silnice - musí být neprodleně odstraněno.
 - Po provedení prací budou výkopy zasypány propustným materiálem v souladu s TP 146 hutněným po vrstvách tl. max. 20 cm. Výkopy v zelených pásích budou ohumusovány a osety.
5. Veškeré inženýrské sítě a další stavby musí respektovat normu ČSN 736005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškerá napojení na inženýrské sítě budou provedena podle podmínek jejich správců. V případě nutnosti změny výškového uložení vedení bude toto vždy projednáno s příslušným správcem inženýrských sítí. V ochranných pásmech stávajících inženýrských sítí budou výkopy pro vedení prováděny pouze ručně.
6. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
7. Umístěním předmětné stavby dojde k přiblížení nebo ke střetu s těmito vedeními a zařízeními veřejné technické infrastruktury - se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., s STL plynovodem a přípojkami ve správě GasNet Služby, s.r.o., s nadzemním vedením VN, podzemním a nadzemním vedením NN společnosti EG.D, s.r.o., s vodovodem a kanalizací obce Milíčov. V zájmovém území se mohou nacházet přípojky inženýrských sítí k soukromým objektům.
8. Všechny stávající inženýrské sítě budou před započítím stavby na žádost investora správci sítí vytýčeny. Vytýčení bude vždy písemně potvrzeno protokolem, případně zápisem do stavebního deníku, který bude jedním z dokladů potřebných při předávání stavby správcům sítí. Při vytýčení budou upřesněny, případně doplněny podmínky pro provádění výkopových prací v blízkosti inženýrských sítí. Odkrytá podzemní vedení budou zajištěna proti poškození. Případné změny trasy musí být znovu se všemi správci inž. sítí projednány a odsouhlaseny.
9. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.
10. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
11. Přebytečná výkopová zemina bude uložena na povolenou skládku nebo bude využita dle dispozic investora v souladu s příslušnými předpisy.
12. O stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. V případě, že prováděním akce bude omezen provoz na pozemních komunikacích, bude před zahájením prací předložen DI PČR ÚO Jihlava k odsouhlasení návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, použité při realizaci akce.
13. Při realizaci stavby bude zajištěna bezpečnost silničního provozu a bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem v trase vedení, především pro vozidla záchranné služby a Hasičského záchranného sboru. Komunikace nesmí být při provádění prací poškozeny ani znečišťovány.

14. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
15. Dokončená stavba vedení NN a VN, dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) stavebního zákona stavba jednoduchá, nevyžaduje v souladu s ustanovením § 230 odst. 2) stavebního zákona vydání kolaudačního rozhodnutí.
16. Dokončená stavba trafostanice, dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. u) stavebního zákona stavba jednoduchá, nevyžaduje v souladu s ustanovením § 230 odst. 2) stavebního zákona vydání kolaudačního rozhodnutí.
17. V souladu s ustanovením § 230 odst. 3 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.
18. Při vlastní stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky obce Milíčov. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do obecních pozemků a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich správcům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 15. 1. 2026 podal zplnomocněný zástupce žadatele žádost o povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o jejím povolení.

Vzhledem k tomu, že žádost o povolení stavby byla doložena všemi požadovanými podklady, vyrozuměl stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona dne 3.2.2026 pod č.j. MMJ/SÚ/39603/2026-GoL o zahájení řízení známé účastníky, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námítky.

Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), neboť se jedná o stavbu uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení řízení doručováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručovalo pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Ostatní písemnosti byly v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům byly následující písemnosti doručovány veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení stavby vycházel stavební úřad z ustanovení § 182 stavebního zákona. Zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Okruh účastníků řízení byl také stanoven s přihlédnutím na velikost ochranného pásma umístované sítě VN, NN a TS.

Dle § 182 písm. a) stavebního zákona náleží postavení účastníka stavebníkovi - společnosti EG.D, s.r.o.

Dle § 182 písm. b) stavebního zákona náleží postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Milíčov.

Dle § 182 písm. c) stavebního zákona náleží postavení účastníka vlastníků pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- vlastník pozemku parc. č. 1566/2 a 2356 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Kraj Vysočina, právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje opravňující Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci (oprávnění z věcných břemen – společnost EG.D, s.r.o., obec Milíčov)
- vlastník pozemku parc. č. 2443 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Stanislav Páral
- vlastník pozemku parc. č. 474/16 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Jitka Rýparová (oprávnění z věcných břemen – společnost EG.D, s.r.o.)
- vlastník pozemku parc. č. 2416/1, 2416/2 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Petr Janda
- vlastník pozemku parc. č. 2440/1 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Milan Duba
- vlastník pozemku parc. č. 2414/3, 2414/9, 2414/10 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Karolína Nováčková, Valérie Nováčková
- vlastník pozemku parc. č. 2420 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Pavla Zelená
- vlastník pozemku parc. č. 2415/1, 2415/8 a 2415/9 v kat. území Milíčov u Jihlavy – Jiří Svěrák, JUDr. Jana Svěráková
- vlastník pozemku parc. č. 477/7, 2414/1, 2415/2, 2415/7, 2415/10, 2416/3, 2424, 2426, 2441, 2442, 2444 v kat. území Milíčov u Jihlavy – obec Milíčov

Dle § 182 písm. d) stavebního zákona náleží postavení účastníka osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 122, 533, parc. č. 474/7, 477/6, 481/1, 481/2, 2414/2, 2415/5, 2415/6, 2423, 2425/1, 2425/2, 2438/1, 2438/2, 2439, 2440/2, 2440/3, 2449, 2450, 2451, 2454, 2455, 2457, 2458 v katastrálním území Milíčov u Jihlavy
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Milíčov č. p. 60

Vlastnická nebo jiná práva k dalším vedlejším a vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nejsou tímto rozhodnutím dotčena. Do okruhu účastníků řízení byli dále zařazeni pověřeni majetkoví správci dotčených inženýrských sítí a komunikací.

Podklady pro rozhodnutí:

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností ZMES, s.r.o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, 674 01 Třebíč a ověřenou autorizovanou osobou Ing. Tomášem Tomicou (ČKAIT 1400323) autorizovaným inženýrem v oboru technologická zařízení staveb a těmito vyjádřeními a stanovisky:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. k umístění sítí elektronických komunikací ze dne 26.4.2024 pod č. j. 110463/24
- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. k umístění el. zařízení distribuční soustavy ze dne 15.4.2024 pod č. j. D8626-26305650 a ze dne 17.4.2024 pod č. j. D8626-27121241
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. k umístění plynárenského zařízení a plynovodních přípojek ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. ze dne 29.4.2024 pod č. j. 5003046044
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., k případnému dotčení vedení technické infrastruktury vodovodu a kanalizace ze dne 8.12.2025 pod č. j. O25JI0002068
- vyjádření obce Milíčov ze dne 17.11.2025 a ze dne 15.12.2025
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace ze dne 23.4.2024 pod č.j. KSAÚSVPO/008119/2024
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí ze dne 14.1.2026 pod č.j. MMJ/OŽP/341657/2025-783/25
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 9.1.2026 pod č.j. R/2026/5894/2
- vyjádření Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 26.11.2025 pod č.j. MO 1046929/2025-1322
- vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.6.2024 pod č.j. PM-22405/2024/5203/Ku
- plná moc k zastupování žadatele

Dle platného Územního plánu Milíčov (nabytí účinnosti dne 12.6.2018) je záměr umisťován do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV – plocha smíšená obytná vesnická
- DS – plochy pro silniční dopravu

- PV – plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
- BV – bydlení individuální v rodinných domech, vesnické (plocha označená indexem Z3/1)
- OS – plocha pro tělovýchovu a sport
- NZ – plocha zemědělská
- NSz – plocha smíšená nezastavěného území, zemědělská

Jedná se o plochy, jejichž přípustným využitím jsou (mimo jiné) zařízení a stavby technické infrastruktury. Na lokalitu je zpracována územní studie US Z3. Předmětný záměr je navržen v souladu s touto studií. Vzhledem k tomu, že předmětem žádosti je rozšíření a úprava distribuční sítě NN a VN, jako veřejné technické infrastruktury, lze konstatovat, že navržený záměr je v území přípustný.

Kladné závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku bylo vydáno Magistrátem města Jihlavy, odborem životního prostředí dne 14.1.2026 pod č.j. MMJ/OŽP/341657/2025-783/25.

V blízkosti stavby se nacházejí některé dřeviny rostoucí mimo les, které je nutné chránit před poškozením v souvislosti se stavbou. Orgán ochrany přírody Magistrátu města Jihlavy stanovil podmínky jejich ochrany, které jsou zahrnuty ve výroku předmětného rozhodnutí.

Orgán odpadového hospodářství Magistrátu města Jihlavy upozorňuje, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) je stavebník povinen zajistit si před vznikem stavebního odpadu písemnou smlouvou jeho předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady. Po provedení stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen, dle § 93a odst. 1 zákona o odpadech, neprodleně zaslat správnímu orgánu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (vážní listky, přejímky odpadů, fotodokumentace uložených a opětovně použitých materiálů). Nesplněním těchto povinností se stavebník vystavuje riziku uložení pokuty do výše 100 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že stavba bude částečně prováděna v ochranném pásmu druhého stupně vodního zdroje Milíčov, v ochranném pásmu druhého stupně vodárenské nádrže Hubenov a v ochranném pásmu třetího stupně vodního zdroje Rantířov, povrchový zdroj Jihlava, postupoval vodoprávní úřad při posuzování záměru v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona. V souladu s vyhláškou č. 429/2024 Sb. o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje bylo k žádosti doloženo stanovisko správce povodí a správce ochranného pásma druhého stupně vodárenské nádrže Hubenov – Povodí Moravy, s. p. ze dne 13.11.2024, zn.: PM-22405/2024/5203/Ku, stanovisko správce ochranného pásma druhého stupně vodního zdroje Milíčov – Obce Milíčov ze dne 15.12.2025 a stanovisko správce ochranného pásma třetího stupně vodního zdroje Rantířov, povrchový zdroj Jihlava – Vodárenské akciové společnosti, a. s. ze dne 12.12.2025, č. j. O25JI0002068. Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

V souladu s ustanovením § 187 odst. 5 stavebního zákona nevyžadoval stavební úřad doložení souhlasů vlastníků pozemků a staveb (dle § 187 odst. 2 stavebního zákona), na kterých má být umístěno vedení NN, neboť se dle energetického zákona jedná o stavbu zřízovanou ve veřejném zájmu, pro kterou lze případně vyvlastnit.

Upozorňujeme na povinnost investora ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů od doby přípravy stavby záměr provádět stavební činnost oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum – minimálně 1 měsíc před datem předání staveniště je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem (investorem)

a organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Současně upozorňujeme na oznamovací povinnost případného archeologického nálezu.

Upozorňujeme na povinnosti stavebníka stanovené v § 160 odst. 2 stavebního zákona, mimo jiné:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a změny v těchto skutečnostech, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v průběhu řízení o povolení stavby posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Souhlasná vyjádření správců sítí, komunikací a kladná stanoviska dotčených orgánů vydaná podle zvláštních právních předpisů k předmětnému záměru byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění záměru je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 o požadavcích na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

EG.D, s.r.o., Obec Milíčov, Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Stanislav Páral, Jitka Rýparová, Petr Janda, Milan Duba, Valérie Nováčková, Karolína Nováčková, Pavla Zelená, JUDr. Jana Svěráková, Jiří Svěrák, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Povodí Moravy, s.p.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 122, 533, parc. č. 474/7, 477/6, 481/1, 481/2, 2414/2, 2415/5, 2415/6, 2423, 2425/1, 2425/2, 2438/1, 2438/2, 2439, 2440/2, 2440/3, 2449, 2450, 2451, 2454, 2455, 2457, 2458 v katastrálním území Milíčov u Jihlavy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Milíčov č.p. 60

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Ing. Jana Matoušková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4 000 Kč byl zaplacen dne 10. 2. 2026 (variabilní symbol platby 1050009812).

Obdrží:Účastníci řízení:

ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c

sídlo: Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Obec Milíčov, IDDS: 9anawe3

sídlo: Milíčov č.p. 56, 588 05 Dušejov

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Obecní úřad Milíčov, Milíčov č.p. 56, 588 05 Dušejov

Na úřední desce vyvěšeno pro:

Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

Stanislav Páral, Vyskytná č.p. 153, 394 05 Vyskytná

Jitka Rýparová, Zimní č.p. 406/5, 586 01 Jihlava

Petr Janda, Jeseniova č.p. 1909/151, 130 00 Praha

Milan Duba, Milíčov č.p. 20, 588 05 Milíčov

Valérie Nováčková, Milíčov č.p. 10, 588 05 Milíčov

Karolína Nováčková, Milíčov č.p. 10, 588 05 Milíčov

Pavla Zelená, Milíčov č.p. 40, 588 05 Milíčov

JUDr. Jana Svěráková, Popice č.p. 75, 586 01 Jihlava

Jiří Svěrák, Popice č.p. 75, 586 01 Jihlava

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 122, 533, parc. č. 474/7, 477/6, 481/1, 481/2, 2414/2, 2415/5, 2415/6, 2423, 2425/1, 2425/2, 2438/1, 2438/2, 2439, 2440/2, 2440/3, 2449, 2450, 2451, 2454, 2455, 2457, 2458 v katastrálním území Milíčov u Jihlavy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Milíčov č.p. 60

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Hlavní projektant:

Tomáš Tomica, ČKAIT 1400323, IDDS: qmst6we

místo podnikání: Malý Beranov č.p. 9, 586 03 Jihlava 3

Tento dokument musí být v souladu s § 25 odst. 2 a odst. 3 a § 26 odst. 1 správního řádu vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy a obecního úřadu Milíčov. Po uplynutí lhůty pro

vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: