

Spis. zn.: MMJ/SÚ/49945/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/259011/2024-GoL
Vyřizuje: Linda Göthová
E-mail: linda.gothova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 113

Jihlava, dne: 14. 10. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

EG. D, a.s., IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno,
kterou zastupuje společnost

ELPE s.r.o., IČO 49050494, Myslotínská č. p. 1978, 393 01 Pelhřimov

(dále jen „žadatel“) podal dne 27. 6. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Dušejev samoty, VN, TS, NN (1040013364)

(dále jen „stavba“) na pozemku

U Miksů: st. p. 524, 527, parc. č. 1248, 1262, 1263, 1264, 1279, 1280, 1282, 1283, 1288, 1289, 1290
v katastrálním území Dušejev,

Váchovna: st. p. 522, parc. č. 1023, 1305, 1325, 1341 v katastrálním území Dušejev, st. p. 503, 504, parc.
č. 2125, 2126, 2128, 2130, 2134, 2144 v katastrálním území Milíčov u Jihlavy,

Pánkovsko: st. p. 518, parc. č. 1023, 1127/2, 1171, 1172/1, 1172/2, 1177, 1180, 1182/1, 1182/3, 1186,
1188, 1189, 1191, 1192/1, 1193, 1195, 1200, 1360 v katastrálním území Dušejev. Uvedeným dnem bylo
zahájeno územní řízení.

Popis stavebního záměru:

1. Venkovní vedení VN 22 kV

Samoty U Miksů a Robotsko budou připojeny novou VN přípojkou pro novou transformovnu ze stávající VN linky s názvem VN 176 kmen, která bude provedena holými vodiči AlFe 42/7. Název nové linky bude VN 176 p. Dušejev U Miksů a bude ukončena na nové sloupové TS s názvem TS Dušejev U Miksů. Připojení bude provedeno z pod.b.č. 214.

Popis trasy

Stávající podpěrný bod č. 214 vedení VN 176 kmen bude betonový sloup 10,5/6kN obměněn za nový betonový sloup 10,5/20kN. Na podpěrném bodě bude osazena nová konzola typu PAŘÁT III. Dále bude na pod.b.č. 214 osazena konzola odbočná pro napojení nové přípojky vedení VN. Dále bude v trase nové VN linky osazen nový pod.b.č. 1, na který bude osazen nový úsekový odpínač typu Flc 25kV, 400A. Kolem ÚO bude vytvořeno ekvipotenciální uzemnění ze tří kruhů. Název nového ÚO bude JI2445 VN176 US1 Dušejev U Miksů. Poslední úsek VN přípojky bude ukončen na VN konzoly nové TS, která bude stát u příjezdové cesty ve směru samoty Robotsko.

Samoty Váchovna a Na Rovném budou připojeny obměněnou VN přípojkou pro novou transformovnu ze stávající VN linky s názvem VN 176 kmen, která bude provedena holými vodiči AlFe 42/7. Název nové linky bude VN 176 p. Dušejov samoty a bude ukončena na nové sloupové TS s názvem TS Dušejov Samoty. Připojení bude provedeno z pod.b.č. 204.

Popis trasy

Stávající podpěrný bod č 204 vedení VN 176 kmen zůstane stávající. Na příhradovém podpěrném bodě bude na odbočné konzole pro napojení obměněné přípojky vedení VN vyměněny tahové izolátory. Dále bude v obměněné trase VN linky osazen pod.b.č. 1, na který bude osazen nový úsekový odpínač typu Flc 25kV, 400A. Kolem ÚO bude vytvořeno ekvipotenciální uzemnění ze dvou kruhů. Název obměněného ÚO bude JI1230 VNI76 US1 Dušejov Samoty. Poslední úsek VN přípojky bude ukončen na VN konzoly nové TS, která bude stát u příjezdové cesty.

2. Kabelové vedení VN 22 kV

Samoty Pánkovsko budou připojeny novým kabelovým vedením VN pro novou transformovnu ze stávající VN linky s názvem VN 176 kmen, která bude provedena kabelem NA2XS2Y 3x150mm². Název nového kabelového vedení bude VN 176 p. Dušejov Pánkovská a bude ukončeno v nové kioskové TS s názvem TS Dušejov Pánkovská. Připojení bude provedeno z nově vloženého pod.b.č. 191A. K novému kabelovému vedení bude připolozena trubka HDPE pro optické kabely.

Popis trasy

Do stávajícího venkovního vedení VN 176 kmen bude vložen nový jednoduchý podpěrný bod č. 191A. Na podpěrném bodě bude osazen odpojovač Flb 6400, 25kV, 630A. Kolem nového ÚO bude vytvořeno ekvipotenciální uzemnění ze dvou kruhů. Název nového ÚO bude JI2446 VNI76 US0 Dušejov Pánkovská. Z osazeného odpojovače bude svedeno nové kabelové vedení v pozemku p.č. 1360 v kat. území Dušejov. Nové kabelové vedení bude vedeno severním směrem, pod silnicí II/602 a dále podél místní komunikace směrem k lokalitě Pánkovsko. Kabelové vedení VN bude ukončeno v nové kioskové trafostanici typu UKL 3024 osazené na pozemku p.č. 1127/2 v kat. území Dušejov. K nově pokládanému kabelu VN bude v celé trase připolozena trubka HDPE.

3. Transformovna TS

Transformovna 22/0,4 kV Dušejov U Miksů

Ttransformovna ES ST-RK 400kVA bude umístěna na pozemku p. č. 1289 v kat. území Dušejov. Název nové transformovny bude 706130 Dušejov U Miksů. Transformovna bude postavena na stožáru z předpjatého betonu 10,5 m/15 kN. Stožár bude v betonovém základu osazen na betonové podkladní desce. Stožár transformovny nese výstroj VN, transformátor a rozvaděč NN.

Transformovna 22/0,4 kV Dušejov Samoty

Transformovna ES ST-RK 100kVA bude umístěna na pozemku p. č. 1341 v kat. území Dušejov. Název nové transformovny bude 706130 Dušejov Samoty. Transformovna bude postavena na stožáru z předpjatého betonu 10,5 m/15 kN. Stožár bude v betonovém základu osazen na betonové podkladní desce. Stožár transformovny nese výstroj VN, transformátor a rozvaděč NN.

Transformovna 22/0,4 kV Dušejov Pánkovská

Transformovna UKL 3024-L s vnější obsluhou bude umístěna na pozemku p. č. 1127/2 v kat. území Dušejov. Název nové transformovny bude 706132 Dušejov Pánkovská. Půdorysný rozměr buňky je 3,0 x 2,4 m. Výška transformovny nad terén včetně zastřešení plochou střechou je 1,67 metrů. Stavba TS je navržena jako železobetonová monolitická stavba.

4. Kabelové vedení NN

Lokalita samot U Miksů a Robotsko bude napájena z vybudované nové sloupové trafostanice typu ES ST-RK 400KVA, která bude osazena při cestě k samotě Robotsko. Trafostanice bude připojena z obměněného podpěrného bodu č. 214 venkovního vedení VNI76 kmen. Z rozvaděče trafostanice U Miksů bude vyveden kabel NN typu 2x NAYY 4x150 protlakem pod silnicí II/602 k RD č.p. 35. Nový kabel bude zakončen v kabelové skříni SS100/NK u kamenné podezdívky oplocení nemovitosti. Samota č.p. 54 bude řešena vytažením nového kabelu 2x NAYY 4x150 o délce cca. 440m z rozvaděče TS podél příjezdové komunikace.

Nový kabel bude zakončen před RD č.p. 54 v osazené kabelové skříni SS100. Z nového kabelového vedení NAYY 4x150 bude připojen pozemek p.č. 1279 v kat. území Dušejov.

Lokalita samot Váchovna a Na Rovném bude napájena z obměněné stávající příhradové trafostanice Samoty za sloupovou trafostanicí typu ES ST-RK 400KVA. Z rozvaděče trafostanice bude vytažen kabel 2x NAYY 4x150mm² opět protlakem pod silnicí II/602 k RD č.p. 37. Nový kabel bude zakončen v kabelové skříni SS100/NK osazené u kamenné podezdívky oplocení nemovitosti. Samoty „Na Rovném“ budou řešeny vytažením nového kabelu 2x NAYY 4x150 z trafostanice k podpěrnému bodu č. 1 vedení NN.

Od podpěrného bodu č. 1 po koncový pod. bod č. 13 bude prováděna obměna stávajícího venkovního vedení NN ve stávající trase. Ve stávající trase proběhne výměna dřevěných podpěrných bodů za betonové formou bod za bod a holé vodiče budou nahrazeny izolovaným vedením typu NFA2X 4x120 o celkové délce cca. 640m. Tato část trasy venkovního vedení NN nevyžaduje v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona povolení stavebního úřadu.

Na obměněném podpěrném bodě č. 13 se venkovní vedení ukončí a zakončí v osazené rozpojovací skříni typu SV201 umístěné na podpěrném bodě. Z osazené rozpojovací skříně SV201 bude položen kabel 2x NAYY 4x150 podél příjezdové cesty k nemovitosti č.p. 51. U nemovitosti č.p. 51 bude kabel zatažen do kabelové skříně SS100/NK. Trasa nového kabelového vedení NN bude následně pokračovat k nemovitosti č.p. 52. U nemovitosti č.p. 52 bude kabel ukončen v kabelové skříni typu SS100/NK.

Samoty a rekreační objekty v místní části Pánkovsko budou napájeny z vybudované nové kioskové trafostanice typu UK 3024, která bude osazena při cestě k samotám Pánkovsko. Trafostanice bude připojena kabelovým vedením VN z vsazeného podpěrného bodu č. 191A venkovního vedení VN176 kmen kabelem NA2XS2Y 150mm² o délce 650m. Ke kabelu VN bude připolozena trubka HDPE. Přechod pod silnicí II/ 602 je navržen protlakem. Z rozvaděče trafostanice Pánkovská bude vytažen nový kabel 2x NAYY 4x150mm², který bude uložen v souběhu s místní komunikací podél RD č.p. 43, 26 a dále podél chaty č. e. 15. Nový kabel bude zasmyčkován přes vsazenou rozpojovací skříň SR432/NK umístěnou na stávajícím kabelu vedeného pro rekreační chaty. Připojení č.p. 50 a evidenční chaty č. 1 bude řešeno z nového kabelového vedení vytaženého z kioskové trafostanice TS Pánkovská novým kabelem typu 2x NAYY 4x150. Nemovitosti č.p. 50 a č.e. 1 budou připojeny z osazené kabelové skříně typu SS100/NK umístěné u oplocení nemovitosti.

5. Hlavní domovní vedení - HDV

Ve stavbě budou přepojeny všechny HDV, které jsou stavbou dotčeny. Odvody od kabelové skříně k elektroměrům se provedou kabely NYY 4x10mm², popř. kabely NYY 4x16mm². Trasy nových HDV budou co nejkratší, ve zdivu bude kabel opatřen mechanickou ochranou.

Při stavbě bude provedeno nové HDV:

č.p. 35 – nové HDV, NYY 4x16mm²

p.č. st. 526 – HDV v rámci nového OM řeší majitel, není touto stavbo řešeno

č.p. 54 - nové HDV, NYY 4x16mm²

č.p. 51 - nové HDV, NYY 4x16mm²

č.p. 52 - nové HDV, NYY 4x10mm²

č.p. 37 - nové HDV, NYY 4x10mm²

č.p. 37 - nové HDV, NYY 4x10mm²

č.p. 50 – stávající HDV, přepojit

č.e. 1 – nové HDV, NYY 4x10mm²

p.č. st. 519 – stávající HDV, přepojit

č.p. 43 nové HDV, NYY 4x10mm²

č.p. 26 stávající HDV, přepojit

Po dokončení stavby a přepojení stávajících odběratelů bude demontováno venkovní vedení NN a VN v trase nově umísťovaného vedení. Odstranění venkovní vedení NN a VN není součástí předmětného územního řízení.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **upouští** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny ve stanovené lhůtě **15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být jeho právo přímo dotčeno.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy (návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 až 17:00, pátek 8:00 až 14:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy. Jedná se však o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Upozorňujeme, že na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“).

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Dotčeným orgánům, obci (která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (kteří jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) se oznámení o zahájení územního řízení doručuje jednotlivě.

Ostatní písemnosti budou v souladu s § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručovány jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení budou doručovány veřejnou vyhláškou.

Linda Göthová
odborný referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být v souladu s § 25 odst. 2 a odst. 3 a § 26 odst. 1 správního řádu vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Jihlavy, Obecního úřadu Dušejov a Obecního úřadu Milíčov. Po uplynutí lhůty pro vyvěšení budou veřejné vyhlášky s vyznačenými údaji o vyvěšení a sejmutí vráceny zpět na Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy.

Účinky doručení formou veřejné vyhlášky nastávají 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Jihlavy.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení:

ELPE s.r.o., IDDS: 2kw3wdv

sídlo: Myslotínská č. p. 1978, 393 01 Pelhřimov

zastoupení pro: EG. D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno

Soňa Hřebenová, Kosmonautů č.p. 11, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Lubomír Ryba, Vrchlického č.p. 2601/44, 586 01 Jihlava 1

Alena Rybová, Dušejov č.p. 35, 588 05 Dušejov

Jaroslav Vopálenský, Dušejov č.p. 54, 588 05 Dušejov

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava 1

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubz9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

MUDr. Lenka Zachová, Malý Beranov č.p. 104, 586 03 Jihlava 3

Obec Dušejov, IDDS: akzbei9

sídlo: Dušejov č.p. 109, 588 05 Dušejov

Miroslav Vácha, Dušejov č.p. 136, 588 05 Dušejov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Lukáš Pech, Dušejov č.p. 37, 588 05 Dušejov
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
 sídl: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Pavel Rychetský, Zrzavého č.p. 4074/50, 586 01 Jihlava 1
Anna Rychetská, Zrzavého č.p. 4074/50, 586 01 Jihlava 1
Milan Palán, Za Tratí č.p. 462/2, 588 51 Batelov
Jan Palán, Milíčov č.p. 51, 58805 Dušejov
Jaroslav Šereda, Dušejov č.p. 50, 588 05 Dušejov
Pavel Mutl, Dušejov č.p. 121, 588 05 Dušejov
Jan Mutl, Dušejov č.p. 121, 588 05 Dušejov
RNDr. Jaromír Šebera, U Hřbitova č.p. 2796/62, 586 01 Jihlava 1
Josef Brambůrek, Dušejov č.p. 111, 588 05 Dušejov
Ing. Zdeněk Bartošík, Milíčov č.p. 55, 588 05 Dušejov
Ing. Karel Marhan, Květná č.p. 174/24, Pisárky, 603 00 Brno 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
 sídl: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Obec Milíčov, IDDS: 9anawe3
 sídl: Milíčov č.p. 56, 588 05 Dušejov

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Obecní úřad Dušejov, IDDS: akzbei9
 sídl: Dušejov č.p. 109, 588 05 Dušejov
Obecní úřad Milíčov, IDDS: 9anawe3
 sídl: Milíčov č.p. 56, 588 05 Dušejov

Na úřední desce vyvěšeno pro:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
 sídl: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
 sídl: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 526, 517, 520, parc. č. 1261, 1281, 1274, 1284, 1287, 1227, 1226, 1304, 1303/3, 1197, 1176, 1194, 1179, 1181, 1196/2, 1192/2, 1126, 1190, 1202, 1207, 1127/1, 1124, 1128, 1123/1, 1185, 1184, 1183/1, 1359, 1361, 1173, 1187 v katastrálním území Dušejov, parc. č. 2145, 2124, 2127, 2129 v katastrálním území Milíčov u Jihlavy, parc. č. 1162 v katastrálním území Zbilidy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dušejov č.p. 26 a č.e. 1

Dotčené orgány:

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w
 sídl: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení Úřadu územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
 sídl: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

